

JasperMeijer.

ONAFHANKELIJK FINANCIËEL ADVISEUR

Complexe zaken, simpel

Zorgeloos wonen, leven & werken

Inhoudsopgave

- Wie is Jasper? 1
- Hypotheken & Wonen 2
- Geldverstrekkers 3
- Verzekeringen 4
- Vermogen 5
- Financiële planning 6 - 7
- FinAb 8
- Gegevens 9 - 12

Wie is Jasper?

In je leven zijn er veel momenten waarop een financieel advies gewenst is. Denk alleen maar aan het kopen van een huis, stoppen met werken of het overdragen van je bedrijf. Het regelen van financiële zaken is vaak complex en er komt veel bij kijken.

Ik zie het als mijn taak om jou te informeren en adviseren op een manier die voor jou begrijpelijk is.

Naar mijn mening veranderen banken op een manier waarbij de afstand tot jou als klant alleen maar groter wordt. Dit terwijl jij waarschijnlijk behoefte hebt aan een betrouwbare partij die jou centraal stelt en persoonlijke aandacht geeft.

Met mijn jarenlange ervaring op financieel gebied wil ik jou helpen de weg te vinden in de complexe financiële wereld. Bij mij zul je vinden wat je bij de bank mist: persoonlijk contact, tijd, transparantie en onafhankelijk financieel advies op maat.

Wat kan ik u bieden?

Ik ben onafhankelijk financieel adviseur en bemiddelaar op het gebied van hypotheek, verzekeringen, vermogen, oudedagsvoorzieningen en overige financiële zaken.

Mijn doel

Jou financiële rust bieden.

In deze brochure zet ik op een rijtje welke diensten in aanbied en geef ik algemene informatie over mijn bedrijf en de kosten voor mijn dienstverlening.

Jasper Meijer



Hypotheeken & Wonen



Of je nu voor het eerst een woning koopt, verhuist, wilt verbouwen of wilt weten of jouw hypotheek nog passend is, Jasper helpt bij het vinden van de beste oplossing.

Stap 1: Oriënteren

Je krijgt een schatting van wat je ongeveer kunt lenen en wat de maandlasten hierbij zijn. En Jasper legt uit welke soorten hypotheeken er zijn en hoe die werken.

Stap 2: Adviseren

Jasper bespreekt welke hypotheek het best past bij jouw situatie en bespreekt de financiële consequenties in geval van o.a. arbeidsongeschiktheid, werkloosheid en overlijden.

Stap 3: Bemiddelen

Nadat in de adviesfase keuzes zijn gemaakt regelt Jasper de offerte bij de geldverstrekker. Eventueel regelt Jasper ook de verzekeringen voor het huis en een overlijdensrisicoverzekering.

Geldverstrekkers

Waar Jasper een hypotheek kan afsluiten



α.S.r.



Rabobank

En ook bij o.a.:

- Florius
- HollandWoont
- Hypotrust
- Merius
- Obvion Hypotheken
- Syntrus Achmea
- Venn Hypotheken

Verzekeringen

Een ongeluk zit in een klein hoekje.

Gelukkig kun je je tegen risico's verzekeren. Dit is vooral verstandig om te doen voor risico's die je zelf financieel niet kunt opvangen. Maar het is natuurlijk niet altijd nodig om overal een verzekering voor te sluiten, dit hangt veelal af van jouw persoonlijke situatie en wensen.

Bij mij kun je terecht bij voor advies of een second opinion met berekking tot schadeverzekeringen zoals; woonhuis, inboedel, aansprakelijkheid particulieren, motorrijtuig, rechtsbijstand, recreatie.

Ook breng ik de financiële gevolgen in kaart bij: arbeidsongeschiktheid, werkloosheid en overlijden. Ik maak inzichtelijk hoe de gevolgen hiervan (deels) beperkt kunnen worden door middel van verzekeringen.





Vermogen

Wat zijn de mogelijkheden met je vermogen?

Natuurlijk is het verstandig om vermogen achter de hand te houden voor onverwachte uitgaven. Maar wat kun je nog meer met je vermogen?

Jasper laat zien welke mogelijkheden er zijn met jouw vermogen en heeft hierbij oog voor de fiscale regelgeving.

- Sparen
- Investeren
- Schenken
- Beleggen
- Vastgoed
- Filantropie*



* de wereld een stukje mooier maken

Financieel inzicht

Ben je ondernemer of particulier en wil je weten hoe jij er financieel voorstaat, hoe jouw financiële toekomst eruit ziet en of wensen en dromen realiseerbaar zijn?

Jasper geeft inzicht, analyseert of wensen haalbaar zijn en adviseert hoe en welke wensen gerealiseerd kunnen worden.

Voor het analyseren en in kaart brengen van jouw financiële situatie en het geven van adviezen hierbij reken ik een vast tarief.

Particulieren:	vanaf €1.250
Ondernemers:	vanaf €2.000

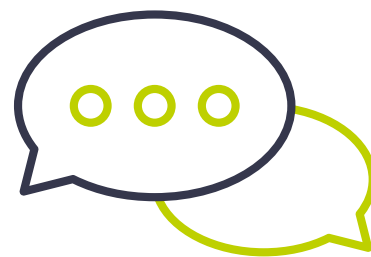
Bovengenoemde bedragen zijn excl BTW.

“Ik weet wel wat ik heb, maar nu weet ik ook wat het waard is”



1. Inventarisatie

Samen bespreken we jouw huidige financiële situatie en wensen en dromen voor de toekomst. Wensen en dromen vormen de basis van het persoonlijk financieel plan.



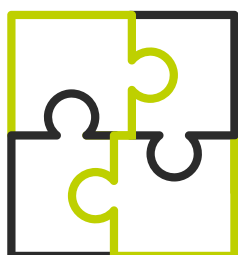
2. Analyseren

Op basis van de inventarisatie en de aangeleverde informatie maak ik een analyse van de huidige situatie.



3. De oplossing

Tijdens een gesprek presenteer ik mijn analyse en laat ik zien of en hoe wensen en doelen gerealiseerd kunnen worden.



4. De uitvoering

We bepalen de stappen en manieren waarop adviezen uitgevoerd worden aan de hand van een stappenplan en ik help bij de uitvoering hiervan.

5. De update

Om grip te houden op jouw financiële situatie en in te spelen op veranderende wet- en regelgeving, jouw persoonlijke situatie en/of wensen en doelen, is het aan te raden regelmatig alles tegen het licht te houden zodat we hier tijdig op kunnen inspelen.



FinAb

Je bent vast niet dagelijks met je financiële zaken bezig. Maar wettelijke of maatschappelijke wijzigingen en veranderingen in jouw privéleven kunnen grote invloed hebben op jouw financiële situatie.

Dus waarschijnlijk wil je wel dat alles goed geregeld is. Hiervoor biedt Jasper een periodiek financieel onderhoudsgesprek aan, het **FinAb**.

Jasper controleert of lopende producten nog passen bij deze snel veranderende wereld en of jouw financiële producten nog aansluiten op jouw situatie.

Kortom om, met het FinaAb weet je dat je financiële zaken goed geregeld zijn en ervaar jij financiële rust.

Scan de QR-code voor
meer informatie



www.jaspermeijer.nl



Algemeen

Contactgegevens

Bezoekadres: Dubbelstraat 8
Postcode: 8561 BC
Plaats: Balk
Website: www.jaspermeijer.nl
Telefoonnummer: 06 1195 6693
E-mail: info@jaspermeijer.nl

Openingstijden: maandag 8:30 - 21:00*
dinsdag 8:30 - 21:00*
woensdag 8:30 - 21:00*
donderdag 8:30 - 21:00*
vrijdag 8:30 - 21:00*
zaterdag op afspraak
zondag gesloten

* na 18.00 op afspraak.

Social media:



Jasper Meijer



@jaspermeijer.nl



jaspermeijer-balk

Privacy

Ik ben ervoor verantwoordelijk om persoonsgegevens van klanten zo goed mogelijk te beschermen. Ik moet daarbij voldoen aan de eisen van de privacyregelgeving. Ik wil o.a. transparant zijn over de soorten gegevens die ik verwerk, de doelen voor de verwerking, met wie ik gegevens deel en welke rechten iemand heeft ten aanzien van zijn eigen gegevens.

In mijn privacy statement informeer ik je hierover. Mijn privacy statement ontvang je wanneer je een dienst bij mij afneemt of kun je bij mij opvragen.

Kosten dienstverlening

Hypotheken

Ik bied je mijn hypotheekdiensten aan op basis van het ‘no cure no pay’ principe. Hierdoor hoef ik jou bij het uitblijven van de totstandkoming van een hypotheek geen kosten in rekening te brengen. Wordt er wel een hypotheek gesloten, dan zijn de kosten voor mijn dienstverlening als volgt:

	Advieskosten	Afsluitkosten
Starter	€ 1.550	€ 850
Doorstromer	€ 1.900	€ 850
Oversluiten hypotheek	€ 1.900	€ 850
Echtscheiding/relatiebeëindiging	€ 2.150	€ 850
Verhogen hypotheek	€ 1.750	€ 450

Ben je ondernemer?

Ik maak in mijn kosten geen onderscheid tussen ondernemers en mensen in loondienst. Wel kan het zijn dat er extra kosten gepaard gaan met de hypotheekaanvraag voor een ondernemer, omdat er een zogenaamde inkomensverklaring opgesteld moet worden door een externe partij. De hoogte van deze kosten zijn afhankelijk van de rechtsvorm van de onderneming en worden in rekening gebracht door de opsteller van de inkomensverklaring.

Ben je een bestaande klant?

Als jouw bestaande hypotheek via mij loopt en je koopt een nieuwe woning, je gaat je hypotheek oversluiten of je wilt je hypotheek verhogen, dan krijg je 10% korting op de genoemde tarieven.

Inclusief

Wanneer je één of meerdere (woonlasten)verzekeringen tegen inkomensterugval bij overlijden, arbeidsongeschiktheid en werkloosheid sluit in combinatie met een hypotheek, dan rekenen ik hiervoor geen extra kosten.

Verzekeren

Bij schadeverzekeringen word ik beloond op basis van provisie. Van de premie die jij betaalt, ontvangen wij van de verzekeraar een vast percentage van de premie. Feitelijk vormt onze beloning een opslag op de premie.

Hieronder tref je de meest gangbare provisiepercentages aan, in de praktijk kan dit afwijken:

Verzekering	Provisie	Verzekering	Provisie
Autoverzekering	20%	Ongevallenverzekering	25%
Inboedelverzekering	27,5%	Motorverzekering	20%
Opstalverzekering	27,5%	Bromfietsverzekering	20%
Aansprakelijkheidsverzekering	25%	Caravanverzekering	20%
Rechtsbijstandverzekering	20%	Pleziervaartuigenverzekering	20%
Reisverzekering	25%		

Wanneer je exact wilt weten wat in jouw situatie de ontvangen provisie bedraagt geven wij je hier graag inzicht in.

Overige

Mijn overige diensten bied ik aan voor een vast uurtarief van € 100,00 ex BTW. Ook is het mogelijk om vooraf een vaste prijsafspraken te maken.

Overige

Klachten

Ik wil graag dat je tevreden bent over mijn dienstverlening. Mocht dit niet zo zijn, dan vind ik dat erg vervelend. Laat mij je klacht weten zodat we samen een oplossing kunnen zoeken.

Indien ik de klacht niet naar tevredenheid oplos, dan kun je contact opnemen met het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). Op de website www.kifid.nl kun je een klacht indienen. Of je kunt een klacht schriftelijk versturen naar:

Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid)
Postbus 93257
2509 AG Den Haag

Wat verwacht ik van jou?

Financiële producten zijn een gevolg van jouw wens om bepaalde zaken goed te regelen. Het uitgangspunt hierbij is altijd jouw huidige situatie. Dus wanneer deze wijzigt, kan het zijn dat de financiële producten ook aangepast moeten worden. Denk hierbij aan verhuizen, meer of minder werken, trouwen, overlijden, werkloosheid, arbeidsongeschiktheid, uit elkaar gaan, het krijgen van een kind of een erfenis.

Alle zaken waarvan jij redelijkerwijs vermoedt dat ze van belang zijn voor jouw financieel plan en/of verzekeringen moet je aan ons melden. Dit kan via de website, per telefoon of per mail.

Indien ik niet op de hoogte ben van veranderingen kan ik hier uiteraard niet op inspelen. Ik verwacht dan ook volledige openheid van jou over jouw financiële zaken. Voor mij is inzicht in jouw stukken en huidige polissen ontzettend belangrijk. Tevens verwacht ik dat jij altijd naar eer en geweten de vragen op aanvraagformulieren en eventueel gezondheidsverklaringen invult.

Gebruikt beeldmateriaal - Fotografen: Jen Theodore, Page Cody, Micheile Henderson, Dana Luig



Financieel Adviseur 2.0

Dubbelstraat 8 - 8561 BC Balk

+31 (0)6 11956 693 - info@jaspermeijer.nl

www.jaspermeijer.nl